

«قرارداد خرید گالن»

این قرارداد، وفق مادتين ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و به استناد کمیسیون معاملات شماره به تاریخ ، بین «**شرکت دارو سازی ثامن**» به شماره ثبت ۳۳۲۶، کداقتصادی ۴۱۱۱۹۱۸۴۵۸۷۶، شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۲۲۶۷، به نمایندگی **آقایان: مجید طبسی؛ مدیر عامل و یک نفر از اعضای هیئت مدیره**، به آدرس: کیلومتر ۱۵ جاده مشهد قوچان، مقابل جاده فردوسی، سمت چپ، کدپستی ۹۳۵۵۱۷۸۸۹۶، شماره تلفن ۰۵۱۳۵۰۰۰، که در این قرارداد «**خریدار**» نامیده می شود از یک طرف؛ و «**فروشنده**» به شماره ثبت ، با کد اقتصادی و شناسه ملی: ، به نمایندگی «**به آدرس:**

که در این قرارداد «**فروشنده**» نامیده می شود، از طرف دیگر و با

شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۱. موضوع قرارداد:

- ۱.۱ «**خرید یک میلیون و پانصد هزار (۱,۵۰۰,۰۰۰) عدد گالن دولایه ۵ لیتری** همراه با ملزومات مورد نیاز از جنس پلی اتیلن بادی پتروشیمی طبق مشخصات ظروف ۵ لیتری نمونه که به تأیید واحد کنترل کیفیت خریدار رسیده باشد.»
- ۱.۲ **تبصره ۱.** حجم موضوع قرارداد تا ۱۵٪ قابل کاهش و افزایش است.
- ۱.۲ وزن مورد تأیید هر عدد گالن $± ۲۵۰$ گرم بر طبق نظر «واحد کنترل کیفیت خریدار» تعیین گردید.
- ۱.۳ وزن مورد تأیید هر درب گالن $± ۷$ گرم تعیین گردید.
- ۱.۴ احراز کیفیت کلیه اقلام موضوع قرارداد به لحاظ مطابقت با استانداردهای فنی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بر عهده خریدار است.
- ۱.۵ در هر مقطع که خریدار لازم بداند اقلام موضوع قرارداد را به آزمایشگاههای مورد تأیید اداره استاندارد و سازمان غذا و دارو ارسال می نماید که باید مورد تأیید مراجع مزبور قرار گیرد. همچنین فروشنده تعهد نمود نسبت به ارائه کلیه مستندات قانونی لازم، اقدام نماید.
- ۱.۶ فروشنده متعهد گردید مورد معامله را طبق نمونه مورد تأیید خریدار، تحویل نماید.
- ۱.۷ در صورت بروز هرگونه عیب و نقص مورد معامله یا افت کیفیت در زمان تحویل، فروشنده مکلف به رفع عیب یا تعویض و تحویل کالای متعارف حسب مورد به صورت رایگان خواهد بود.
- ۱.۸ فروشنده متعهد است به طور متناوب و بر طبق جدول زمانبندی خریدار نسبت به ارسال کالای تولید شده به آدرس خریدار اقدام نماید و در صورت توقف موقت خط تولید، خریدار با اعلام کتبی، موقتاً درخواست توقف قرارداد را خواهد نمود.

۱.۹. محل تحویل موضوع قرارداد، به تشخیص خریدار (انبار شرکت داروسازی ثامن یا هر محل دیگر در مشهد و حومه) و هزینه حمل تا محل مذکور برعهده فروشنده است.

ماده ۲. مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد:

۲.۱. مبلغ هر عدد گالن دولایه به همراه پلاستیک دولایه (لغاف) طبق نمونه و هفت () ریال، به از ضمام مبلغ هر عدد درب گالن () ریال، و مبلغ هر عدد واشر درب گالن () ریال، تعیین گردید که جمعاً () ریال محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۲. مبالغ مندرج در این قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و فاکتورها پس از تحویل هر محموله، به صورت ۲ ماهه و بدون پیش پرداخت، قابل پرداخت خواهد بود.

۲.۲. مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه فاکتور رسمی با شماره سریال چاپی، شماره اقتصادی و گواهی نامه ثبت نام ارزش افزوده قابل پرداخت می باشد.

۲.۳. چنانچه متوسط قیمت پلی اتیلن نسبت به آخرین تعدیل اعمال شده بیش از ۵ درصد کاهش یا افزایش داشته باشد (کاهش به تشخیص خریدار و افزایش بنا به درخواست کتبی فروشنده پس از تایید خریدار) بررسی های لازم جهت تعدیل قیمت توسط خریدار انجام خواهد شد. (لازم به توضیح می باشد تا ۵ درصد هیچ گونه تعدیلی صورت نمی پذیرد). مبنای تعدیل قیمت ظروف پلاستیکی در هر ماه، میانگین قیمت مواد پلی اتیلن بادی در سایت انجمن ملی صنایع پلاستیک و پلیمر ایران، ویکی پلاست و سایت پرشین پلاستیک در همان ماه خواهد بود که در صورت تأیید خریدار افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد انجام خواهد پذیرفت. تعدیل بر اساس وزن خالص پلی اتیلن مصرفی در ساخت ظرف مطابق با آنالیز قیمت منظم به قرارداد محاسبه و بر اساس فاکتور فروشنده پرداخت خواهد شد. سایر پارامترهای جدول آنالیز قیمت، مشمول تعدیل نمی گردد و تا پایان مدت قرارداد، ثابت خواهند بود.

۲.۴. کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد برعهده فروشنده است.

تبصره ۳. به منظور رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداخت، مبلغ ۵٪ به عنوان سپرده بیمه، کسر می شود و پرداخت صورت وضعیت آخر، منوط به ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی، توسط فروشنده است.

تبصره ۴. در صورت امکان اخذ مفصاحساب موضوع ماده ۳۸ تأمین اجتماعی در دوره های زمانی کوتاه تر، با درخواست کتبی فروشنده و ارائه مفصاحساب، سپرده بیمه تا آن زمان مسترد می گردد.

ماده ۳. مدت قرارداد:

۳.۱. مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به مدت یکسال تعیین گردید.

ماده ۴. تعهدات فروشنده:

- ۴.۱. فروشنده متعهد به تحویل به موقع موضوع قرارداد و رعایت برنامه زمان‌بندی مدنظر خریدار می‌باشد. در صورت عدم تحویل هر محموله در زمان مقرر شده، فروشنده می‌بایست به‌ازای هر روز تأخیر معادل ۱٪ ارزش ریالی آن محموله تا سقف ارزش آن محموله، به عنوان خسارت تأخیر، به خریدار پرداخت نماید.
- ۴.۲. فروشنده متعهد است ظروف ۵ لیتری تولید شده را همراه با بسته‌بندی دولایه پلاستیک تحویل نماید.
- تبصره ۵. زمان تحویل اولین محموله موضوع قرارداد، ۲۴ ساعت پس از امضای قرارداد و انجام تمامی تعهدات خریدار تعیین گردید.
- ۴.۳. فروشنده موظف است در زمان ارسال محموله نسبت به صدور فاکتور رسمی جهت خریدار اقدام نماید.
- ۴.۴. فروشنده موظف است، رضایت کامل خریدار را به صورت مکتوب در خصوص موضوع قرارداد کسب نموده و در صورت عدم رضایت یا نتیجه مطلوب، خریدار حق استرداد وجوه دریافتی و فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- ۴.۵. فروشنده متعهد می‌نماید نسبت به رفع مشکلات موضوع قرارداد حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از درخواست خریدار اقدام نماید.
- ۴.۶. مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره فروشنده در خصوص تعهدات خود در قبال خریدار، متضامناً مسئول هستند.
- ۴.۷. فروشنده مکلف است کلیه موارد مدنظر خریدار از نظر کمی و کیفی را تأمین نموده و در صورت عدم تأمین، خریدار نسبت به رفع مشکل را سبباً با نرخ موجود در بازار اقدام نموده و هرگونه مابه‌التفاوت قیمت برعهده فروشنده خواهد بود.
- ۴.۸. فروشنده متعهد می‌گردد روزانه تعداد ۱۰۰۰۰ عدد گالن به همراه درب را تولید نماید و همچنین در صورت درخواست خریدار محموله‌های تولیدشده را قبل از ساعت ۸ صبح، در محل درب انبار خریدار تحویل نماید.
- ۴.۹. فروشنده باید امکان بازرسی تیم کیفیت را در هر زمان که از طرف خریدار تشخیص داده شود، فراهم کند.
- ۴.۱۰. فروشنده متعهد گردید در قبال رعایت موازین فنی، بهداشتی، مسئولیت‌مدنی ناشی از نقص یا تلف موضوع معامله تا زمان تحویل، تعهدات ناظر بر روابط شغلی با کارگران در برابر مراجع قانون کار و سایر مراجع قانونی ذی‌ربط و ذی‌صلاح پاسخگو و مسئول بوده و از این حیث خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴.۱۱. فروشنده متعهد می‌گردد کلیه الزامات مدنظر مسئول فنی، آزمایشگاه و تضمین کیفیت خریدار و همچنین مشخصات کیفی استاندارد و رعایت استانداردهای GMP و شرایط استاندارد سالن کلین روم جهت تولید را رعایت نماید و در هر زمان که ایرادی از این حیث به خریدار وارد شد، نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۴.۱۲. فروشنده متعهد است آزمایشات و تعیین کیفیت پلیمر مصرفی، ویژگی‌های محصول نهایی با ارائه سند گواهی کیفیت (فرم گواهی آنالیز صادر شود)، تهیه بچ رکورد و ارائه آن به بازرس ثامن، ارائه محاسبات تطبیق کمی ماده اولیه و تطابق با گالن تولیدی را به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۵. تعهدات خریدار:

- ۵.۱. خریدار متعهد است در موعد مقرر نسبت به پرداخت وجه فاکتورها اقدام نماید.
- ۵.۲. خریدار متعهد است در صورت وجود هرگونه ایراد در محموله‌های تحویلی، اشکال را همراه با نمونه مربوطه و ذکر مورد حداکثر ظرف مدت ۷ روز به صورت کتبی به فروشنده اعلام کند و همچنین انفر را به عنوان نماینده جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم، به فروشنده معرفی نماید.
- ۵.۳. پیوست‌های این قرارداد و نمونه ارائه شده توسط خریدار، جزء لاینفک قرارداد است.

ماده ۶. شرایط عمومی:

- ۶.۱. هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به هر نحو سهل‌انگاری، کوتاهی یا خودداری نماید و در نتیجه آن خسارتی به خریدار وارد آید، خریدار علاوه بر اختیار فسخ یکطرفه قرارداد مجاز خواهد بود خسارات و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات قطعی شده و یا چک موضوع ماده ۹ قرارداد و سایر تضامین تودיעی به تشخیص خود، کسر و وصول نماید و در این خصوص فروشنده حق هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷. نظارت در اجرا و نماینده خریدار:

- ۷.۱. نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده برعهده «معاونت بازرگانی و معاونت تولید و بهره‌برداری شرکت داروسازی ثامن» است.

ماده ۸. فسخ قرارداد:

- در هریک از شرایط زیر خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- ۸.۱. در صورتی که فروشنده نسبت به اجرای هریک از مفاد قرارداد اقدام ننموده و یا قصور ورزد. شنا سایی عدم اقدام و یا قصور، توسط خریدار انجام و فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراضی را ندارد.
 - ۸.۲. در صورتی که فروشنده مشمول منع قانونی در انجام معاملات باشد.
 - ۸.۳. گزارش مکتوب دستگاه نظارت خریدار مبنی بر تخلف فروشنده از انجام تعهدات خود و مفاد قرارداد فی‌مابین.
 - ۸.۴. در صورتی که فروشنده بدون اطلاع خریدار و أخذ تأییدیه، قرارداد خود را کلاً یا جزاً ولو صلح حقوق، وکالت و غیره به دیگری واگذار نماید.
 - ۸.۵. علاوه بر موارد فوق، در اثنای قرارداد خریدار می‌تواند به‌طور یک‌طرفه و به هر دلیل بنا به تشخیص خود، با اعلام کتبی به فروشنده قرارداد را فسخ نماید.

۸.۶. خریدار مجاز و مخیر است در صورت فسخ قرارداد مطالبات، جرایم تأخیر و سایر خسارات وارده را محاسبه و از محل بستانکاری و یا ضمانت نامه تودיעی فروشنده و یا هر محل دیگر به تشخیص خود وصول نماید.

ماده ۹. ضمانت انجام کار و اجرای تعهدات:

۹.۱. نظر به حیاتی بودن تعهدات موضوع قرارداد؛ فروشنده متعهد است بابت حسن انجام کار و اجرای تعهدات یک فقره چک به شماره ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در اختیار خریدار قرار دهد که پس از اتمام قرارداد و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد. به مبلغ پنج میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ فروشنده اقرار کرد، در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی وی، خریدار مجاز است خسارات مربوطه را از محل تضمین ارائه شده دریافت کند و فروشنده حق هیچ گونه شکایت و اعتراضی نسبت به وصول چک مندرج در بند ۱-۹، نخواهد داشت.

ماده ۱۰. نشانی طرفین:

۱۰.۱. اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد قید شده است. طرفین موظف هستند در صورت تغییر نشانی قانونی خود، مراتب را کتباً به یکدیگر اطلاع دهند. در غیر این صورت نشانی فوق به عنوان نشانی قانونی وی تلقی شده و ارسال هر گونه مکاتباتی به منزله ابلاغ رسمی با آن ها خواهد بود.

ماده ۱۱. حل اختلاف:

۱۱.۱. هرگونه اختلاف احتمالی طرفین در خصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و قراردادهای الحاقی، در مرحله نخست، از طریق مذاکره دو ستانه و با حسن نیت، حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکرات ظرف مدت یک هفته به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داور پیگیری خواهد شد. بدین منظور، چنانچه طرفین، بر داور شخص واحد توافق نمایند، هر یک از ایشان، ظرف یک هفته، داور منتخب خود را کتباً معرفی خواهد کرد. داور سوم نیز توسط شورای حقوقی آستان قدس رضوی تعیین خواهد گردید. داور یا هیئت داوران، ظرف یک ماه، به موضوع رسیدگی نموده و رأی، صادر خواهند نمود. رأی داوران بدون مراجعه به دادگستری، از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد.

۱۱.۲. حق صلح و سازش و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان، با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک، به داوران اعطا شد. مدت کارشناسی، به مدت داور افزوده خواهد شد. رأی داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجراست. مضافاً اینکه شرط داور، شرطی مستقل از قرارداد می باشد؛ لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین در خصوص موضوع نیز از طریق داور حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۲. اختیارات:

۱۲.۱. از «فروشنده» اسقاط کافه اختیارات به ویژه «خیار غین فاحش» به عمل آمد و ملزم به رعایت مفاد قرارداد گردید.

خاتمه:

این قرارداد در ۱۲ ماده، ۴۳ بند، ۵ تبصره در ۳ نسخه و در مشهد تنظیم، امضا و مبادله گردید که هریک از نسخ در حکم واحد خواهد بود.

خریدار
شرکت داروسازی ثامن

فروشنده
شرکت