

## «قرارداد فروش ضایعات»

### مقدمه:

این قرارداد براساس ماده ۱۰ قانون مدنی و به موجب مصوبه کمیسیون معاملات داخلی شماره مورخ  
بین «شرکت داروسازی ثامن» به شماره ثبت: ۳۳۲۶، با کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۱۸۴۵۸۷۶ و شناسه  
ملی: ۱۰۳۸۰۱۹۲۲۶۷، به نمایندگی «آقای مهندس مجید طبسی، مدیر عامل و یک نفر از اعضای هیئت مدیره»  
به آدرس: مشهد، جاده قوچان، تقاطع فردوسی، سمت چپ، تلفن: ۰۵۱۳۵۰۰۰ کدپستی: ۹۳۵۵۱۷۸۸۹۶، که در  
این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود، از یک طرف؛ و  
به آدرس: تلفن همراه: که در این قرارداد «خریدار» نامیده  
می شود از طرف دیگر و با شرایط ذیل منعقد گردید:

### ماده ۱. موضوع قرارداد:

۱.۱ «فروش ضایعات متفرقه موجود شرکت، وفق اقلام مندرج در لیست پیوست این قرارداد.»  
تبصره ۱. خریدار، حق واگذاری کل یا بخشی از موضوع قرارداد را تحت هیچ شرایطی ولو صلح حقوق، وکالت و...  
به غیر ندارد.

### ماده ۲. مبلغ قرارداد:

۲.۱ مبلغ قرارداد به شرح لیست قیمت پیوست این قرارداد، که جزء لاینفک قرارداد است، می باشد.  
تبصره ۲. در کلیه فاکتورهای صادر شده از سوی فروشنده، مالیات بر ارزش افزوده برابر نرخ اعلام شده توسط مبادی  
ذی ربط منظور و خریدار مکلف به پرداخت آن می باشد.

### ماده ۳. نحوه پرداخت:

۳.۱ خریدار باید پیش از خروج هر محوله، وجه آنرا نقداً به حساب شماره ۷۱۹۰۵۷۰۹۸۹ بانک ملت شعبه  
دانشگاه، «به نام شرکت داروسازی ثامن»، واریز کند تا پس از تأیید فیش واریزی از سوی امور مالی، مجوز  
خروج توسط واحد فروش، به انتظامات ارائه شود.  
۳.۲ خریدار باید مبلغ **دویست میلیون (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال** به عنوان ودیعه به امور مالی شرکت فروشنده پرداخت  
نماید. ودیعه فوق پس از اتمام قرارداد و تسویه حساب کامل به خریدار مسترد خواهد شد.

### ماده ۴. مدت قرارداد:

۴.۱ مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تعیین گردید.

### ماده ۵. تعهدات خریدار:

۵.۱ خریدار متعهد است با توجه به موضوع قرارداد حداقل ۱۵ روز یکبار جهت حمل و خروج حجم اعلام شده  
مواد ضایعاتی از سوی فروشنده اقدام نماید تا انباشت ضایعات ایجاد نشده و باعث تخریب ضایعات نگردد.  
۵.۲ در صورت عدم رعایت بند ۱-۵ توسط خریدار، فروشنده اقدام به صدور اخطار کتبی نموده و **۴۸ ساعت** بعد  
از اخطار به خریدار و عدم اقدام وی مجاز خواهد بود نسبت به فروش موجودی ضایعات انبار شده (موضوع

اخطار) به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگر اقدام نماید و از محل ودیعه، خسارات وارده را جبران نماید. خریدار حق هرگونه اعتراض درخصوص مفاد این بند را از خود سلب نمود.

**۵,۳.** محل تحویل و بارگیری ضایعات مذکور در لیست پیوست، انبار روباز مقابل درب نگهبانی شرکت فروشنده تعیین گردید؛ بجز در موارد خاص که با هماهنگی نماینده فروشنده ممکن است از داخل شرکت فروشنده انجام شود.

#### **ماده ۶. شرایط عمومی قرارداد:**

**۶,۱.** هرگاه خریدار در اجرای تمام یا قسمتی از مواد مندرج در قرارداد و ضوابط مربوطه سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و یا از انجام تعهداتی که در این قرارداد و ضوابط آن برعهده گرفته است خودداری نماید، فروشنده حق خواهد داشت خسارات و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و اسناد تضمینی خریدار و یا هر محل دیگر به تشخیص خود کسر و تامین نماید و در این صورت هرگونه ادعای خریدار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص فروشنده خواه از نظر تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر می باشد.

**۶,۲.** هرگاه در طول مدت قرارداد، خریدار مرتکب جرم گردد یا صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته شود، فروشنده مختار خواهد بود، قرارداد را نسبت به مدت باقیمانده فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل تضمینات خریدار یا هر محل دیگر به تشخیص خود تامین و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

**۶,۳.** هرگونه توافق شفاهی فاقد اعتبار موضوعی بوده و در صورت عدم اجرای تعهدات و مفاد قرارداد توسط خریدار، فروشنده مجاز به فسخ قرارداد بوده و خریدار حق هرگونه ادعایی خارج از موضوعات این قرارداد را از خود سلب نمود. همچنین، عدم اطلاع، هیچگونه حقی برای خریدار ایجاد نمی کند.

**۶,۴.** هرگونه توافق کتبی بعدی در ارتباط با موضوع قرارداد که بین طرفین انجام و مخالف این قرارداد نباشد، به منزله تسریع در قرارداد تلقی شده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

**۶,۵.** خریدار متعهد است، موضوع قرارداد را در ساعات اداری فروشنده انجام دهد.

**۶,۶.** از خریدار اسقاط کافه اختیارات بویژه خیار غبن فاحش بعمل آمد و ملزم به رعایت مفاد قرارداد گردید.

**۶,۷.** تعهد تعارض منافع: طرف معامله به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچگونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰٪ قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای قرارداد برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

#### **ماده ۷. نظارت در اجرا و نماینده فروشنده:**

**۷,۱.** نظارت برحسب انجام تعهدات خریدار برعهده « **معاونت بازرگانی شرکت داروسازی ثامن** » است.

#### **ماده ۸. فسخ قرارداد:**

در هریک از شرایط زیر، فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- ۸,۱. در صورتی که خریدار نسبت به انجام هر یک از بندهای مفاد قرارداد اقدام نموده و یا قصور ورزد. شناسایی عدم اقدام و یا قصور، توسط فروشنده انجام و خریدار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
- ۸,۲. در صورتی که خریدار مشمول منع قانونی در انجام معاملات باشد.
- ۸,۳. گزارش مکتوب دستگاه نظارت فروشنده مبنی بر تخلف خریدار از انجام هر یک از بندهای مفاد قرارداد فی مابین و عدم رعایت ضوابط و مقررات داخلی فروشنده توسط خریدار.
- ۸,۴. طرف این قرارداد در مقابل فروشنده صرفاً خریدار - امضاکننده قرارداد - است و خریدار حق انتقال موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً به غیر ندارد.

#### ماده ۹. نشانی خریدار:

- ۹,۱. محل قانونی خریدار همان است که در مقدمه این قرارداد قید شده است. خریدار موظف است در صورت تغییر نشانی قانونی خود، مراتب را کتباً به فروشنده اطلاع دهد، در غیر این صورت نشانی فوق بعنوان نشانی قانونی وی تلقی شده و ارسال هرگونه مکاتباتی به منزله ابلاغ رسمی به خریدار خواهد بود.

#### ماده ۱۰. حل اختلاف:

- ۱۰,۱. هرگونه اختلاف احتمالی طرفین در خصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و قراردادهای الحاقی، در مرحله نخست، از طریق مذاکره دو ستانه و با حسن نیت، حل و فصل خواهد شد. چنانچه مذاکرات ظرف مدت **یک هفته** به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داوری پیگیری خواهد شد. بدین منظور، چنانچه طرفین، بر داوری شخص واحد توافق نمایند، هر یک از ایشان، ظرف **یک هفته**، داور منتخب خود را کتباً معرفی خواهد کرد. داور سوم نیز توسط «**معاونت حقوقی بنیاد بهروری موقوفات آستان قدس رضوی**» تعیین خواهد گردید. داور یا هیئت داوران، ظرف **یک ماه**، به موضوع رسیدگی نموده و رأی، صادر خواهند نمود. رأی داوران بدون مراجعه به دادگستری، از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد.

- ۱۰,۲. حق صلح و سازش و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان، با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک، به داوران اعطا شد. مدت کارشناسی، به مدت داوری افزوده خواهد شد. رأی داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجراست. مضافاً اینکه شرط داوری، شرطی مستقل از قرارداد می باشد؛ لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین در خصوص موضوع نیز از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.

#### ماده ۱۱. حوادث غیر مترقبه:

- ۱۱,۱. در صورتی که هر یک از طرفین بر اثر وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اراده آنها مانند سیل، زلزله، جنگ، شیوع بیماری و امثالهم قادر به انجام تعهدات خود نباشند، مسئولیتی متوجه آنان نخواهد بود و این قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد. چنانچه مدت فورس مازور بیش از **۳ ماه** به طول انجامد، ادامه قرارداد با توافق طرفین انجام خواهد شد.

**خاتمه:**

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۲۳ بند، ۲ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم، امضا و مبادله گردید که هریک از نسخ در حکم واحد خواهد بود.

**خریدار**

**فروشنده**

**شرکت داروسازی ثامن**