

«قرارداد خرید»

این قرارداد براساس مادتين ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و به استناد صورتجلسه هیات مدیره بین « شرکت دارو سازی ثامن؛ سهامی خاص » ثبت شده به شماره: ۳۳۲۶ در اداره کل ثبت شرکت ها با کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۱۸۴۵۸۷۶ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۹۲۲۶۷، به نمایندگی «آقایان مجید طب سی، مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیئت مدیره» به آدرس: کیلومتر ۱۵ جاده مشهد قوچان، مقابل جاده فردوسی، سمت چپ، کدپستی: ۹۳۵۵۱۷۸۸۹۶، به شماره تلفن: ۰۵۱۳۵۰۰۰، به عنوان «خریدار» نامیده می شود، از یک طرف؛ و «

» به شماره ثبت ، و شناسه ملی: ، با کد اقتصادی و
کد کارگاهی بیمه ۹۰۰۳۷۷۱۱۵۲، به نمایندگی «
عضو هیئت مدیره (به شماره ملی (به شماره ملی
»، کدپستی: ، تلفن: که در این قرارداد «فرو شنده» نامیده
می شود، از طرف دیگر؛ به شرح زیر منعقد گردید:

ماده ۱. موضوع قرارداد:

- ۱.۱. «خرید، یک دستگاه با ظرفیت مطابق مشخصات پیوست به همراه تابلو کنترل و کلیه تجهیزات و لوازم ذکر شده که جزء لاینفک قرارداد است.»
- ۱.۲. احراز کیفیت کلیه تجهیزات موضوع قرارداد برعهده خریدار است و فروشنده تعهد نمود، لیست کامل قطعات دستگاه با ذکر شماره سریال و کارخانه سازنده مورد تأیید را ارائه نماید.
- تبصره ۱. انجام قرارداد صرفاً توسط شخص فروشنده مورد توافق قرار گرفته و نامبرده حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان و شرایطی نخواهد داشت.
- ۱.۳. فروشنده متعهد گردید مورد معامله را طبق URS ارائه شده مورد تأیید خریدار تحویل نماید.
- ۱.۴. در صورت بروز هرگونه عیب، نقص مورد معامله یا افت کیفیت در زمان تحویل، فروشنده مکلف به رفع عیب یا تعویض و تحویل کالای متعارف، حسب مورد خواهد بود.
- ۱.۵. محل تحویل به تشخیص خریدار (انبار شرکت داروسازی ثامن یا هر محل دیگر) و هزینه حمل و جراثیم برعهده خریدار می باشد.

ماده ۲. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

- ۲.۱. کل مبلغ قرارداد (ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین گردید؛ که به شرح زیر، پرداخت خواهد شد:

۲,۱,۱. **۲۵ درصد** مبلغ قرارداد، پس از امضای قرارداد در قبال ضمانت پیش پرداخت به نام «شرکت داروسازی ثامن»، به مبلغ () **ریال**، به فروشنده پرداخت می‌شود.

۲,۱,۲. **۳۰ درصد** مبلغ قرارداد، پس از طی مراحل ساخت، بازدید و تایید کارشناسان خریدار و تنظیم صورتجلسه و صدور چک در وجه فروشنده اقدام می‌گردد.

۲,۱,۳. **۳۰ درصد** مبلغ قرارداد، پس از تکمیل ساخت، بازدید و تایید کارشناسان خریدار و تنظیم صورتجلسه و صدور چک در وجه فروشنده به محل پروژه حمل و پس از دریافت چک مذکور نسبت به تخلیه دستگاه اقدام می‌گردد.

۲,۱,۴. **۱۵ درصد** مبلغ قرارداد، پس از راه‌اندازی دستگاه و یا گذشت یکماه از تاریخ حمل دستگاه به محل نصب (در صورت محقق نشدن راه‌اندازی دستگاه بعد از گذشت یکماه از تاریخ حمل، فروشنده معادل ۱۵ درصد مبلغ قرارداد را تا زمان راه‌اندازی، بصورت ضمانت نامه بانکی در اختیار خریدار قرار خواهد داد.)

۲,۱,۵. تضمین بند ۱-۱-۲ «پس از تحویل فیزیکی دستگاه»، به فروشنده بازگردانده خواهد شد.
۲,۲. مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه فاکتور رسمی با شماره سریال چاپی، شماره اقتصادی و گواهی نامه ثبت نام ارزش افزوده قابل پرداخت است.

۲,۳. تسویه فاکتور فروشنده، در قبال ارائه فاکتور رسمی و ارسال از طریق سامانه مؤدیان اداره دارایی وفق ضوابط سامان امور مالیاتی بعد از تاریخ رسید انبار شرکت داروسازی ثامن طی چک به حساب شرکت تولیدکننده واریز می‌گردد.

۲,۴. قیمت کالاهای مندرج در این قرارداد قطعی بوده و شرکت داروسازی ثامن در قبال نوسانات بازار، نرخ ارز و... هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۲. فروشنده متعهد گردید همزمان با تحویل موضوع قرارداد، معادل **۵۰ درصد مبلغ قرارداد**، چک ضمانت ثبت شده در سامانه صیاد، جهت حسن انجام کار تا پایان دوره گارانتی در وجه خریدار تودیع نماید که چک مزبور پس از اتمام دوره گارانتی (**۱۸ ماه بهره‌برداری یا ۲ سال خروج از کارخانه فروشنده**) و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۳. مدت قرارداد:

۳,۱. فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت **۴۵ روز کاری** پس از امضای قرارداد و اخذ پیش پرداخت، موضوع قرارداد را تحویل نماید.

ماده ۴. تعهدات فروشنده:

۴,۱. فروشنده نسبت به تحویل به موقع موضوع قرارداد و رعایت زمان بندی یاد شده متعهد گردید.

- تبصره ۳.** در صورت عدم تحویل دستگاه در زمان مقرر فروشنده باید به ازای هر روز معادل **۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به عنوان خسارت تأخیر به خریدار پرداخت نماید.
- ۴,۲.** فروشنده تعهد نمود، دستگاه‌های موضوع قرارداد را با بسته‌بندی مناسب به صورت شیرینگ حرارتی از محل کارخانه تا محل شرکت داروسازی ثامن، حمل کند.
- ۴,۳.** دستگاه موضوع قرارداد دارای گارانتی رایگان به میزان **۱۸ ماه بهره‌برداری یا ۲ سال خروج از کارخانه فروشنده** می باشد. گارانتی شامل تعویض یا تعمیر دستگاه، قطعات و لوازم جانبی در کمترین زمان ممکن (**حداکثر یک هفته**) است. همچنین فروشنده متعهد گردید کلیه سرویس‌های دوره‌ای را در زمان گارانتی انجام و نسبت به معرفی نماینده در مشهد اقدام نماید.
- تبصره ۴.** دستگاه دارای **۱۵ سال** خدمات پس از فروش است، چنانچه دستگاه پس از اتمام گارانتی دچار مشکل شود، فروشنده هزینه‌های آیاب و ذهاب، دستمزد تعمیر و سایر هزینه‌های احتمالی را به خریدار اعلام می‌نماید و در صورت موافقت خریدار، فروشنده موظف به رفع نقص در کمترین زمان ممکن است.
- ۴,۴.** فروشنده در تمام دوره ساخت به نمایندگان خریدار اجازه بازرسی از کلیه قطعات و تجهیزات را خواهد داد.
- ۴,۵.** فروشنده متعهد گردید؛ برگزاری یک دوره آموزش «کاربرد، نگهداری و تعمیرات» به مدت ۲۴ ساعت، حداقل برای ۲ نفر از پرسنل خریدار را در محل خریدار انجام نماید.
- ۴,۶.** فروشنده متعهد گردید؛ دفترچه راهنمای راه‌اندازی و پارت لیست قطعات را به خریدار تحویل دهد.
- ۴,۷.** فروشنده نسبت به ارائه کلیه مدارک فنی مورد نیاز برای واحد تعمیر و نگهداری، نقشه‌های فنی و پارت لیست قطعات و ارائه SOP برای کار با دستگاه، متعهد گردید.
- ۴,۸.** در صورت نیاز و با توافق طرفین، قرارداد نصب به صورت جداگانه تنظیم و مبادله خواهد شد.
- ۴,۹.** فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را طبق مشخصاتی که توسط خریدار به صورت کتبی اعلام می‌گردد تولید و تحویل نماید.
- ۴,۱۰.** فروشنده متعهد گردید؛ موضوع قرارداد را از نظر کمی و کیفی طبق نظر خریدار تولید و تحویل نماید.
- ۴,۱۱.** فروشنده متعهد گردید؛ در زمان ارسال محموله نسبت به صدور فاکتور رسمی جهت خریدار اقدام نماید.
- ۴,۱۲.** فروشنده متعهد گردید؛ که رضایت کامل خریدار را به صورت مکتوب خصوص موضوع قرارداد کسب نموده و در صورت عدم مطابقت با مشخصات مناقصه، خریدار حق استرداد وجوه دریافتی و فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- ۴,۱۳.** فروشنده تعهد نمود نسبت به رفع مشکلات موضوع قرارداد حداکثر ظرف مدت **۷ روز کاری** پس از درخواست خریدار اقدام نماید.
- ۴,۱۴.** فروشنده تعهد نمود در صورت نقص یا عیب موضوع قرارداد هنگام یا پس از تحویل، همکاری لازم را در خصوص رفع عیب یا تعمیر یا تعویض حسب مورد به صورت رایگان انجام دهد.
- ۴,۱۵.** فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزءاً (اعم از حقیقی و حقوقی) ندارد.

۴,۱۶. فروشنده متعهد گردید در قبال رعایت موازین فنی، مسئولیت مدنی ناشی از نقص یا تلف موضوع معامله تا زمان تحویل و پاسخگویی به مراجع قانونی ذی ربط و ذی صلاح پاسخگو و مسئول بوده و از این حیث خریدار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴,۱۷. مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره شرکت تهویه اکسیژن اترک درخصوص تعهدات شرکت در قبال خریدار متضامناً مسئول خواهد بود.

۴,۱۸. فروشنده مکلف است کلیه موارد مدنظر خریدار را در دوره گارانتی تأمین نموده و در صورت عدم تأمین خریدار نسبت به رفع مشکل رأساً با نرخ موجود در بازار اقدام نموده و هرگونه مابه التفاوت قیمت برعهده فروشنده خواهد بود.

۴,۱۹. فروشنده متعهد گردید کلیه آزمون ها و مستندات مربوط به (IQ (Installation Qualification و OQ (Opertional Qualification را در موقع فروش دستگاه تحویل نماید.

ماده ۵. تعهدات خریدار:

- ۵,۱. خریدار متعهد است در موعد مقرر با رعایت مفاد **بند ۱-۳** نسبت به پرداخت وجه فاکتور اقدام نماید.
- ۵,۲. خریدار متعهد است در صورت وجود هرگونه ایراد در محموله های تحویلی اشکال را همراه با نمونه مربوطه با ذکر مورد و حداکثر ظرف مدت **۱۰ روز** به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید.
- ۵,۳. خریدار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم، به فروشنده معرفی می نماید.

ماده ۶. شرایط عمومی:

- ۶,۱. هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به نحو سهل انگاری یا کوتاهی یا خودداری نماید و در نتیجه آن خسارتی به خریدار وارد آید، خریدار علاوه بر اختیار فسخ یک طرفه قرارداد مجاز خواهد بود خسارات و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات قطعی شده و یا ضمانت نامه تودیعی به تشخیص خود کسر و وصول نماید و در این خصوص فروشنده حق هرگونه ادعا را از خود ساقط نمود.
- ۶,۲. پیوست های این قرارداد که به امضای طرفین رسیده جزء لاینفک قرارداد است.
- ۶,۳. کلیه اوراق و موارد مندرج در اسناد مزایده و مناقصه جزء لاینفک قرارداد است.

ماده ۷. نظارت در اجرا و نماینده خریدار:

- ۷,۱. نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده برعهده «**معاونت تولید و بهره برداری داروسازی ثامن**» است.

ماده ۸. فسخ قرارداد:

- ۸,۱. در هریک از موارد زیر خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- ۸,۱,۱. در صورتی که فروشنده نسبت به اجرای هر یک از مفاد قرارداد اقدام ننموده و یا قصور ورزد؛
- ۸,۱,۲. در صورتی که فروشنده مشمول منع قانونی در اجرای قرارداد بوده باشد؛
- ۸,۱,۳. گزارش مکتوب نمایندگان ناظر خریدار مبنی بر تخلف فروشنده از انجام تعهدات خود و مفاد قرارداد

۸,۱,۴. در صورتی که فروشنده بدون اطلاع خریدار و اخذ تأییدیه، قرارداد خود را کلاً یا جزءاً ولو صلح حقوق وکالت و غیره، به دیگری واگذار نماید؛

۸,۱,۵. علاوه بر موارد فوق، در اثنای قرارداد خریدار می تواند به طور یک طرفه در صورت احراز مغایرت های اصولی و فنی، با اعلام کتبی به فروشنده قرارداد را فسخ نماید؛

۸,۲. خریدار مجاز و مخیر است در صورت فسخ قرارداد مطالبات، جرایم و سایر خسارات وارده را محاسبه و از محل بستانکاری و یا ضمانت نامه تودیعی فروشنده و یا هر محل دیگر به تشخیص داور مرضی الطرفین وصول نماید.

۸,۳. علاوه بر آنچه ذکر شد، در بروز هرگونه تخلف یا تأخیر در اجرای مفاد قرارداد یا عدم انجام تعهدات تخصصی موضوع قرارداد یا واگذاری موضوع قرارداد توسط فروشنده به شخص ثالث و یا عدم تأمین کیفیت مدنظر دستگاه نظارت، خریدار می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۹. نشانی طرفین:

۹,۱. اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد قید شده است. فروشنده موظف است در صورت تغییر نشانی قانونی خود، مراتب را کتباً به خریدار اطلاع دهد، در غیر این صورت نشانی فوق به عنوان نشانی قانونی وی تلقی شده و ارسال هرگونه مکاتبه ای به منزله ابلاغ رسمی به وی خواهد بود.

ماده ۱۰. حل اختلاف:

۱۰,۱. در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای تعهدات و مواد این قرارداد که طرفین موفق به حل آن در جلسات خود نباشند موارد، از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. فروشنده ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت خسارت وارده به عهده وی خواهد بود.

خاتمه:

این قرارداد در ۱۰ ماده، ۴۰ بند، ۷ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و مبادله گردید که هریک از نسخ در حکم واحد خواهد بود.

فروشنده	خریدار
»	« شرکت داروسازی ثامن»